

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D K D Y N Ě

stavební odbor

Náměstí čp. 1, 345 06 Kdyně

Vaše číslo jednací:

Váš dopis ze dne:

Číslo jednací: MeKd/2023/5487

Číslo spisu: 831/2023/V/Pa

Vyřizuje: Palečková

Tel.: 379 413 528

E-mail: paleckova@radnice.kdyne.cz

Kdyně: 4.12.2023



ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 9/2023

Výroková část:

Městský úřad ve Kdyni, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 14.8.2023 podalo

Město Kdyně, IČO 00253464, Náměstí č.p. 1, 345 06 Kdyně

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

rekonstrukce veřejného osvětlení ve Kdyni, Dělnická ulice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 997/7 (ostatní plocha), parc. č. 1150/1 (ostatní plocha), parc. č. 1150/21 (ostatní plocha), parc. č. 1494 (ostatní plocha), parc. č. 1495 (ostatní plocha) v katastrálním území Kdyně.

Druh a účel umísťované stavby:

- rekonstrukce stávajícího veřejného osvětlení
- doplnění 8 ks nových svítidel

Umístění stavby na pozemku:

- pozemky parc. č. 997/7, 1150/1, 1150/21, 1494, 1495 v kat. území Kdyně

Určení prostorového řešení stavby:

- Stavba bude prováděna podél silnice v Dělnické ulici ve Kdyni. Budou instalována nová svítidla na stožárech pro osvětlení. Napojení bude provedeno ze stávajícího rozvodu osvětlení napojením na svorkovnici stávajícího svítidla osvětlující komunikaci nebo napojení na stávající rozvod veřejného osvětlení kabelovou spojkou. Kabelové vedení bude celou trasu vedeno v ochranné trubce. Svítidla za plaveckým bazénem budou umístěna na pozemku parc. č. 997/7 ve vzdálenosti 1100 mm – 1300 mm od hranice sousedního pozemku parc. č. 1150/1 v kat. území Kdyně. Napojení nového kabelu pro svítidla za plaveckým bazénem bude provedeno od stávajícího svítidla na stožáru podél komunikace v ulici. Kabel bude připojen na novou svorkovnici stávajícího svítidla. Svítidla doplňující osvětlení komunikace budou napojena kabelovou spojkou na stávající okruh veřejného osvětlení. Postupně budou napojována svítidla. Připojení svítidel bude provedeno kabelem CYKY-J 4x10, svítidla budou instalována na sloupech výšky 6 m s vyložení SKO-1,5 m. Kabel bude v celé své délce umístěn ve výkopu ve volném terénu v ochranné trubce. Přes komunikaci a nájezdy bude kabel umístěn v ochranné trubce a přebetonován. Nově bude provedeno osvětlení přechodu v Dělnické ulici mezi restaurací Škarmanka a budovou ZO ČZS Kdyně. Nová část osvětlení bude provedena v délce cca 150 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavba svým charakterem a využitím má vliv jen na své bezprostřední okolí. Na základě této skutečnosti stavební úřad vymezil za účastníky územního řízení majitele sousedních pozemků stp. č. 1958, 412, 413, 411, 333, 361/1, 360, 56/1, 56/2, 58, par. č. 266/7, 992/2, 1155/7, 1155/6, 265/2, 998/3, 1156/2, 1156/3, 1150/39, 1150/4, 1496 v kat. území Kdyně.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou dokumentací, kterou vypracoval Ing. Speierl Antonín, Žižkova 522, 344 01 Domažlice, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, ČKAIT 0201493, zejména v souladu se situačním výkresem v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Před zahájením výkopových prací stavebník zajistí vytýčení všech podzemních sítí jejich správci. Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu sítí budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních správců sítí.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.
4. V zájmovém území se nachází zařízení kabelového vedení NN, budoucí kabelové vedení NN, trafostanice 22/0,4kV, vzdušné vedení NV 22 kV v majetku a správě ČEZ Distribuce a.s., k jejich ochraně musí být respektovány podmínky ve vyjádření ze dne 22.5.2023, zn. 00113420224 pod body č. 1 až 14.
5. V zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., k jejich ochraně musí být respektovány podmínky ve vyjádření ze dne 4.5.2023 pod č.j. 125153/23 pod body č. I. až V.
6. V zájmovém území se nachází plynárenská zařízení a plynovodní přípojky, k jejich ochraně musí být respektovány podmínky vyjádření ze dne 26.5.2023 pod č.j. 5002814351.
7. Budou dodrženy podmínky uvedené v koordinovaném závazném stanovisku MěÚ Domažlice, jehož součástí je závazné stanovisko orgánu ochrany přírody, vykonávajícího státní správu dle § 77 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění ze dne 27.6.2023, č.j. MeDo-44868/2023-Vac :
 - bude dodržena norma ČSN 839061 (ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích)
8. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření SÚS PK ze dne 13.6.2023, zn. 21022/23/SUS PK-D :
 - investor uzavře se SÚS PK smlouvu o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚS PK

- stavba bude zkoordinována se stavbou „rekonstrukce silnice III/0223 Dělnická ulice ve Kdyni“
 - investor uhradí majetkovému správci jednorázový poplatek za omezení užívání nemovitosti – uložení zemního kabelu VO protlakem pod komunikaci 64 Kč/bm + 21 % DPH, přesná výše poplatku bude stanovena na základě skutečného provedení, avšak min. 500 Kč + DPH
9. Skončení stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 odst. 1 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Kdyně, Náměstí č.p. 1, 345 06 Kdyně

Odůvodnění:

Dne 14.8.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 28.8.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 26.10.2023.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad umožnil účastníkům řízení i dotčeným orgánům nahlédnout do dokumentace a podkladů rozhodnutí a to předem na MěÚ Kdyně, stavebním odboru. Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba se nachází v zastavěném území města Kdyně a je v souladu s územním plánem. Jedná se o stavbu technické infrastruktury. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Navržená stavba je v souladu s ustanovením § 90 stavebního zákona.

Podmínkami územního rozhodnutí stavební úřad dle ustanovení § 9 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb. zabezpečil soulad umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací, podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů.

Projektová dokumentace byla vypracována podle ustanovení § 1a vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, tj. podle Přílohy č. 1, která stanoví rozsah a obsah dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že účastníky jsou podle § 85 odst. 1 stavebního zákona žadatel a obec. Podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona jsou účastníky řízení vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, podle § 85 odst. 2 písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Do poučení o opravném prostředku stavební úřad také pro účastníky řízení uvedl, zda-li je možné proti tomuto rozhodnutí podat odvolání, v jaké lhůtě je možno tak učinit, od kterého dne se tato lhůta počítá, který správní orgán o odvolání rozhoduje a u kterého správního orgánu se odvolání podává.

Stanoviska sdělili a vyjádření vydali:

- Telco Pro Services, a.s. - sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ze dne 28.4.2023, zn. 02014564115
- ČEZ ICT Services, a.s. - sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ze dne 28.4.2023, zn. 0700695817

- ČEZ Distribuce a.s. - sdělní o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury ze dne 28.4.2023, zn. 0101931193, vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 22.5.2023, zn. 001134202224
- CETIN a.s. - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti ze dne 4.5.2023, č.j. 125153/23
- Vodovody a kanalizace městy Kdyně spol. s r.o. - souhlas ze dne 22.5.2023
- GasNet služby, s.r.o. - stanovisko ze dne 26.5.2023, zn. 5002814351
- SÚS PK - vyjádření ze dne 13.6.2023, zn. 21022/23/SUSPK-D, předchozí souhlas č. 21022/23 INV ze dne 3.8.2023, zn. 21022/23/SUSPK-D, smlouva o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚS PK ze dne 1.8.2023
- MěÚ Domažlice - koordinované závazné stanovisko ze dne 27.6.2023, č.j. MeDo-44868/2023-Vac
- MěÚ Domažlice, odbor dopravy - rozhodnutí – povolení zvláštního užívání silnice III. tř. č. 0223 za účelem umístění inženýrské sítě - zemního kabelového vedení veřejného osvětlení ze dne 25.10.2023, č.j. MeDo-70490/2023-San
- MěÚ Domažlice, odbor dopravy – rozhodnutí – umístění a provádění staveb 5 ks osvětlovacích stožárů veřejného osvětlení v silničním ochranném pásmu silnice III. tř. č. 0223 ze dne 12.10.2023, č.j. MeDo-70492/2023-San
- ZO ČZS Kdyně - souhlas se stavbou ze dne 1.8.2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Kdyně, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, STŘECHY ŠOT s.r.o., Jana Kunešová, Tereza Burešová, František Čára, Václav Havlovic, Ivana Priatková, Jan Vychopeň, Jan Tochor, Ilona Vychopňová, Blanka Bartáková, Zdeněk Barták, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., Vodovody a kanalizace města Kdyně spol. s r.o., GasNet Služby, s.r.o., Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pavel Mařík, Soňa Dohnalová, Jan Wenig, Rudolf Mužík

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Radek Zelenka

vedoucí stavebního odboru

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Kdyně, IDDS: myqbdp5

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Kdyně, IDDS: de5huxr

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 3mafszi

STŘECHY ŠOT s.r.o., IDDS: qsh9p2p

Jana Kunešová, Dělnická č.p. 324, 345 06 Kdyně

Tereza Burešová, Dělnická č.p. 374, 345 06 Kdyně

František Čára, Dělnická č.p. 374, 345 06 Kdyně

Václav Havlovic, Dělnická č.p. 374, 345 06 Kdyně

Ivana Priatková, Dělnická č.p. 374, 345 06 Kdyně

Jan Vychopeň, Smolov č.p. 49, Bělá nad Radbuzou, 345 25 Hostouň u Horšovského Týna

Jan Tochor, Dělnická č.p. 374, 345 06 Kdyně

Ilona Vychopňová, Dělnická č.p. 374, 345 06 Kdyně

Blanka Bartáková, Rýzmberská č.p. 4, 345 06 Kdyně

Zdeněk Barták, Pod Korábem č.p. 733, 345 06 Kdyně

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Vodovody a kanalizace města Kdyně spol. s r.o., IDDS: zqia5vd

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, IDDS: z49per3

Pavel Mařík, Dělnická č.p. 323, 345 06 Kdyně

Soňa Dohnalová, Dělnická č.p. 323, 345 06 Kdyně

Jan Wenig, Dělnická č.p. 447, 345 06 Kdyně

Rudolf Mužík, Dělnická č.p. 339, 345 06 Kdyně

dotčené správní úřady

Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí, IDDS: q25byeg

Městský úřad Domažlice, odbor dopravy, IDDS: q25byeg